

BuildSystems entwickelt individuelle Smart Sustainability Roadmaps (Nachhaltigkeitsfahrpläne) für Neubau- und Bestandsprojekte. Hierfür erarbeiten wir Zielvereinbarungen und Herausforderungen des Projekts, legen Nachhaltigkeitsambitionen fest und identifizieren in einem Pre-Check effektive Stellschrauben der Optimierung.

#### Entscheidungsgrundlagen zu:

- Welche Maßnahmen sind relevant und effektiv?
- Welche Förderungen sind relevant?
- Welche Zertifizierungen u. Benchmarks müssen entsprechend erreicht werden?
- Wie können diese Benchmarks erreicht werden?

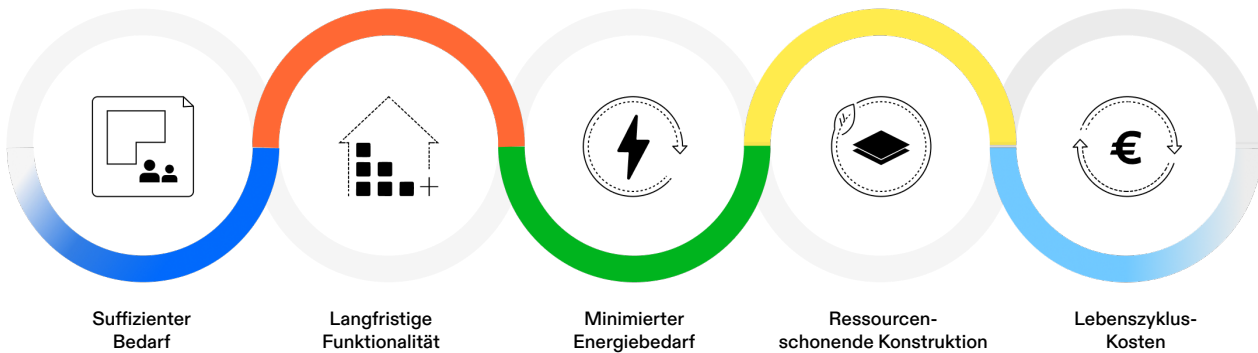
#### Benefit: Climate Controlling

- Ist die Entwicklung ein Green Asset nach ESG und damit für eine Veräußerung an institutionelle Käufer geeignet?
- Welche Maßnahmen erweisen sich in einer Lebenszykluskostenbetrachtung auf lange Sicht als wertstabil & lukrativ?

#### Anwendungsbereiche

- Neubau: Nachhaltigkeitsfahrpläne
- Bestand: Nachhaltigkeits- und Sanierungsfahrpläne
- Quartiere: Nachhaltigkeitsfahrpläne, Grundlagen für Vergaberichtlinien und technische Leitfäden
- Begonnene Planungen und Wettbewerbe: Due Diligence

BuildSystems betrachtet Projekte ganzheitlich entlang der fünf relevanten Module einer nachhaltigen Projektentwicklung.



**Leistungen:**

Workshops Nachhaltigkeitsstrategie  
Erarbeitung ESG-Kriterienkataloge  
Bedarfsermittlung  
Machbarkeitsstudien  
Optimierung Gebäudekubatur  
Klimaresilienz Anpassung  
Fördermittelanalyse- und antrag  
Pre-Check DGNB  
Digitales Kommunikationskonzept

Ökobilanzierung Gebäude (LCA)  
Lebenszykluskostenbetrachtung (LCC)  
Carbon Due Diligence  
Energieberatung  
Energiebedarfsberechnung DIN V 18599  
Individuelle Sanierungsfahrpläne (iSFP)  
Vordimensionierung Tragwerk  
Zikularitätsbetrachtung  
Ermittlung Stranding Point nach CRREM